

恒利投资与管理顾问有限公司
EVER WIN INVESTMENT SOLUTION &
MANAGEMENT CONSULTING CO.,LTD

法规新知 IG-260402
Điểm tin Pháp luật
2026-04-09

标题	《2025 年投资法》及新施行法令之新要点
Tiêu đề	ĐIỂM MỚI CỦA LUẬT ĐẦU TƯ VÀ NGHỊ ĐỊNH MỚI HƯỚNG DẪN CỦA LUẬT ĐẦU TƯ 2025
编撰	翁振发 投顾事业部经理
Người soạn	Giám đốc BP đầu Tư - Ong Chấn Phát
涉及范围	2025 年投资法、2020 年投资法、附录四裁减、有条件经营、经营许可豁免、外国投资者、经济组织设立、投资登记证、企业登记证、市场准入条件、投资项目、登记变更限制、程序选择权
Phạm vi liên quan	Luật Đầu tư 2025, Luật Đầu tư 2020, cắt giảm Phụ lục IV, ngành nghề có điều kiện, miễn giấy phép kinh doanh, nhà đầu tư nước ngoài, thành lập tổ chức kinh tế, Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, điều kiện tiếp cận thị trường, dự án đầu tư, hạn chế điều chỉnh đăng ký, quyền lựa chọn thủ tục

《2025 年投资法》及新施行法令之新要点

ĐIỂM MỚI CỦA LUẬT ĐẦU TƯ VÀ NGHỊ ĐỊNH MỚI HƯỚNG DẪN CỦA LUẬT ĐẦU TƯ 2025

1.关于《2020 年投资法》附录四所列「有条件投资经营项目」之裁减，待《2025 年投资法》正式生效后，原附录四中部分项目将予以废止，并自 2026 年 7 月 1 日起全面豁免经营许可证。

1. Về danh mục ngành nghề đầu tư kinh doanh có điều kiện được cắt giảm tại Phụ lục IV của Luật Đầu Tư 2020 khi Luật Đầu Tư 2025 mới có hiệu lực và sẽ được bãi bỏ, miễn giấy phép kinh doanh áp dụng toàn bộ sau ngày 01/07/2026

序号 (STT)	营业项目 (NGÀNH, NGHỀ)
1	消防安全服务 Kinh doanh dịch vụ phòng cháy, chữa cháy
2	税务代理服务 Kinh doanh dịch vụ làm thủ tục về thuế
3	报关代理服务 Kinh doanh dịch vụ làm thủ tục hải quan
4	保险辅助活动 Hoạt động phụ trợ bảo hiểm
5	商业鉴定服务 Kinh doanh dịch vụ giám định thương mại
6	电力专业咨询 Tư vấn chuyên ngành điện lực
7	应征特别消费税货品之暂准通关（暂进再出）业务 Kinh doanh tạm nhập, tái xuất hàng hóa có thuế tiêu thụ đặc biệt
8	冷冻食品之暂准通关（暂进再出）业务 Kinh doanh tạm nhập, tái xuất hàng thực phẩm đông lạnh
9	能源审计 Kiểm toán năng lượng
10	就业服务 Kinh doanh dịch vụ việc làm
11	劳务派遣服务 Kinh doanh dịch vụ cho thuê lại lao động
12	汽车保固及保养服务 Kinh doanh dịch vụ bảo hành, bảo dưỡng xe ô tô
13	国内水上运输工具之建造、改装、维修及翻修服务

《2025 年投资法》及新施行法令之新要点

ĐIỂM MỚI CỦA LUẬT ĐẦU TƯ VÀ NGHỊ ĐỊNH MỚI HƯỚNG DẪN CỦA LUẬT ĐẦU TƯ 2025

序号 (STT)	营业项目 (NGÀNH, NGHỀ)
	Kinh doanh dịch vụ đóng mới, hoán cải, sửa chữa, phục hồi phương tiện thủy nội địa
14	航海安全保障服务 Kinh doanh dịch vụ bảo đảm an toàn hàng hải
15	船舶拖带服务 Kinh doanh dịch vụ lai dắt tàu biển
16	船舶建造、改装及维修服务 Kinh doanh dịch vụ đóng mới, hoán cải, sửa chữa tàu biển
17	飞行活动保障服务 Kinh doanh dịch vụ bảo đảm hoạt động bay
18	多式联运服务 Kinh doanh dịch vụ vận tải đa phương thức
19	建筑设计服务 Kinh doanh dịch vụ kiến trúc
20	外国承包商之营建活动 Hoạt động xây dựng của nhà thầu nước ngoài
21	营建投资成本管理服务 Kinh doanh dịch vụ quản lý chi phí đầu tư xây dựng
22	公寓大厦管理维护服务 Kinh doanh dịch vụ quản lý vận hành nhà chung cư
23	火葬场管理及营运服务 Kinh doanh dịch vụ quản lý, vận hành cơ sở hỏa táng
24	数据中心服务 Kinh doanh dịch vụ trung tâm dữ liệu
25	留学咨询服务 Kinh doanh dịch vụ tư vấn du học
26	养殖及培植 CITES 公约附录及稀有濒危野生动植物、林木、水产之项目 Nuôi, trồng các loài thực vật, động vật hoang dã thuộc các Phụ lục của Công ước CITES và danh mục thực vật rừng, động vật rừng, thủy sản nguy cấp, quý, hiếm
27	一般林地动物饲养 Nuôi động vật rừng thông thường

《2025 年投资法》及新施行法令之新要点

ĐIỂM MỚI CỦA LUẬT ĐẦU TƯ VÀ NGHỊ ĐỊNH MỚI HƯỚNG DẪN CỦA LUẬT ĐẦU TƯ 2025

序号 (STT)	营业项目 (NGÀNH, NGHỀ)
28	CITES 附录及稀有濒危野生动植物物种之进出口、再出口、过境及海源输入 Xuất khẩu, nhập khẩu, tái xuất khẩu, quá cảnh và nhập nội từ biển mẫu vật từ tự nhiên của các loài thuộc các Phụ lục của Công ước CITES và danh mục thực vật rừng, động vật rừng, thủy sản nguy cấp, quý, hiếm
29	CITES 附录及稀有濒危野生动植物人工繁育或培植样本之进出口与再出口 Xuất khẩu, nhập khẩu, tái xuất khẩu mẫu vật nuôi sinh sản, nuôi sinh trưởng, trồng cấy nhân tạo của các loài thuộc các Phụ lục của Công ước CITES và danh mục thực vật rừng, động vật rừng, thủy sản nguy cấp, quý, hiếm
30	CITES 附录及稀有濒危野生动植物样本之加工、经营、运输、广告、陈列及储存 Chế biến, kinh doanh, vận chuyển, quảng cáo, trưng bày, cất giữ mẫu vật của các loài thực vật, động vật thuộc các Phụ lục của Công ước CITES và danh mục thực vật rừng, động vật rừng, thủy sản nguy cấp, quý, hiếm
31	动物及动物产品隔离检疫服务 Kinh doanh dịch vụ cách ly kiểm dịch động vật, sản phẩm động vật
32	整型美容服务 Kinh doanh dịch vụ phẫu thuật thẩm mỹ
33	计量器具与标准之检定、校定及测试服务 Kinh doanh dịch vụ kiểm định, hiệu chuẩn, thử nghiệm phương tiện đo, chuẩn đo lường
34	艺术表演、时装展览、选美及模特儿比赛之筹办 Kinh doanh dịch vụ biểu diễn nghệ thuật, trình diễn thời trang, tổ chức thi người đẹp, người mẫu
35	信息科技基础建设、土地信息系统软件开发之服务 Kinh doanh dịch vụ xây dựng hạ tầng kỹ thuật công nghệ thông tin, xây dựng phần mềm của hệ thống thông tin đất đai
36	土地数据库建置服务 Kinh doanh dịch vụ xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai

2. 第 96/2026/NĐ-CP 号议定：关于外国投资者设立经济组织之施行细则

《2025 年投资法》及新施行法令之新要点

ĐIỂM MỚI CỦA LUẬT ĐẦU TƯ VÀ NGHỊ ĐỊNH MỚI HƯỚNG DẪN CỦA LUẬT ĐẦU TƯ 2025

2. Nghị định 96/2026/NĐ-CP hướng dẫn Luật Đầu tư 2025 về Thành lập tổ chức kinh tế của nhà đầu tư nước ngoài

情况一：外国投资者于申请「投资登记证 (IRC)」前先行设立经济组织；外国投资者得依据《企业法》或相关法律规定，先行办理经济组织之设立登记。

Trường hợp 1: Nhà đầu tư nước ngoài thành lập tổ chức kinh tế trước khi thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, nhà đầu tư nước ngoài thành lập tổ chức kinh tế theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp hoặc pháp luật khác tương ứng với từng loại hình tổ chức kinh tế.

于办理企业登记申请时，投资者应承诺符合法律规定之「市场准入条件」。自经济组织设立登记日起 12 个月内，该组织必须完成投资登记证 (IRC) 之申领手续，以实施与其营业范围相符之投资项目。未取得 IRC 前，该组织不得变更登记内容以增加其他投资项目。仅在完成 IRC 之核发或变更手续后，方得正式实施投资项目。

Giấy đề nghị đăng ký doanh nghiệp bao gồm nội dung cam kết đáp ứng điều kiện tiếp cận thị trường đối với nhà đầu tư nước ngoài theo quy định của pháp luật. Trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày thành lập tổ chức kinh tế, tổ chức kinh tế này phải hoàn thành thủ tục để được cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư thực hiện dự án đầu tư phù hợp với ngành, nghề kinh doanh của tổ chức kinh tế và chỉ được điều chỉnh nội dung đăng ký doanh nghiệp để bổ sung ngành, nghề đầu tư kinh doanh khác sau khi đã được cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư. Tổ chức kinh tế này chỉ được thực hiện dự án đầu tư sau khi hoàn thành thủ tục cấp, điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư.

=> 因此，在此情境下，可理解为投资者得先行办理「企业登记证」(ERC) 之申请，惟必须自该证核发日起 12 个月内，完成「投资登记证」(IRC) 之申领程序。此外，仅在取得投资登记证后，该经济组织方得办理变更登记以增加其他经营项目，或设立分支机构、代表处及总部以外之营业据点。届时，投资登记证上所载之投资者信息，即为该已设立之经济组织信息。

=> Vậy đối với trường hợp này ta có thể hiểu rằng nhà đầu tư có thể thực hiện thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp trước sau đó bắt buộc trong vòng 12 tháng kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp phải thực hiện thủ tục Cấp giấy chứng nhận đăng ký đầu tư và chỉ được bổ sung ngành nghề khác, được lập chi nhánh, văn phòng đại diện, địa điểm kinh doanh ngoài trụ sở chính

《2025 年投资法》及新施行法令之新要点

ĐIỂM MỚI CỦA LUẬT ĐẦU TƯ VÀ NGHỊ ĐỊNH MỚI HƯỚNG DẪN CỦA LUẬT ĐẦU TƯ 2025

chỉ khi đã được cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư. Thông tin nhà đầu tư thể hiện trên Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư sẽ là thông tin của tổ chức kinh tế đã thành lập

情况 2：若外国投资者于设立经济组织前，先行办理「投资登记证」之核发手续，则自「企业登记证」或具同等法律效力之文件核发之日起，由该外国投资者所设立之经济组织，即视为实施该投资登记证所载投资项目之投资者。

Trường hợp 2: Nhà đầu tư nước ngoài thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư trước khi thành lập tổ chức kinh tế thì tổ chức kinh tế do nhà đầu tư nước ngoài thành lập là nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc giấy tờ khác có giá trị pháp lý tương đương.

=> 因此，在此情境下，投资者系于设立经济组织前，先行办理「投资登记证」之核发手续，随后再行申请「企业登记证」，此流程与先前《2020 年投资法》所适用之模式一致。在此程序下，投资登记证上所记载之投资者信息，即为该外国投资者（个人或法人）之信息。

=> Vậy đối với trường hợp là nhà đầu tư thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư trước khi thành lập tổ chức kinh tế cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp theo như quy trình Luật Đầu Tư 2020 trước đó đã áp dụng. Thông tin nhà đầu tư thể hiện trên Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư sẽ là thông tin của tổ chức kinh tế đã thành lập

结论：2025 年投资法赋予投资者于越南设立经济组织程序之选择权。

Kết Luận: Luật đầu tư 2025 cho phép nhà đầu tư lựa chọn phương thức thành lập tổ chức kinh tế tại Việt Nam.

联络方式 / Liên lạc chúng tôi



No.190, Le Niem St., Phu Thanh Ward, HCMC, VN

☎ M +84 907 216 188

☎ T +84 28 3975 6888

☎ F +84 28 3860 3999

✉ business@everwin-group.com



G3.21-06, Vinhomes Greenbay, No.7 Thang Long
Boulevard, Dai Mo Ward, HaNoi, VN

☎ M +84 908 398 199

✉ business@everwin-group.com



广州市天河区金穗路8号 - 星汇国际大厦 22楼
F22 号房

☎ M +86 - 198 7281 4318

✉ service@everwin-group.cn

www.everwin-group.com

www.everwin-group.cn

Think for you Do for you
为您思考 用心服务

